

「廣東近期立法對港資企業廠房產權證、廠房用途等問題的重要影響」工作坊(第四班) Workshop on "Important Legal Issues Related to the Factory Sites in PRD"(4th intake)

早年港商赴「珠三角」投資時，很多地方政府都以「建設先行、手續後補」的方式為港商安排廠房用地；隨著國內法制環境漸趨規範化，土地和廠房升值，一系列與土地和廠房相關的問題逐漸浮現。近期珠三角部分地方政府陸續就企業廠房沒有合法產權憑證之問題出臺了文件，不少企業通過補辦手續辦妥了廠房產權憑證，解決了工業用地和廠房的歷史遺留問題，有效防範了補辦期限後被認定為違法違章建築的風險。同時，珠三角各地政府亦相繼出臺「三舊」改造政策（或城市更新辦法），為港商創造了土地和廠房確權的基礎上自主進行功能性改造的可能，對港資工業廠房進入房地產業帶來更多的機會與挑戰。廠商會特邀廣東省房地產法律專家，結合內地政府對已建廠房補辦產權證的新規定和「三舊」改造的新政策，對廠房建設、產權證辦理、廠房改造、產權處置過程中的法律問題逐一進行剖析釋疑。詳情如下：

日期：	2010年9月28日(星期二) 上午9:30-12:30
內容：	1. 工業用地和廠房建設的基本法律知識 2. 國有工業用地和農村集體建設用地使用權的取得方式； 3. 城鄉規劃對土地價值的影響； 4. 廠房建設全過程需完善的配套法律手續及各階段出現的法律問題； 5. 土地、廠房的權利憑證；工業用途的配套設施 6. 珠三角部分城市（深圳、東莞等市）補辦工業廠房的房地產權證之情形、需繳交的款項以及逾期補辦的法律風險 7. 幾種主要獲得廠房使用權之情形在補辦房地產權證時需注意的法律問題 8. 廣東省政府及其地方政府（廣州、東莞、深圳等市）的「三舊改造」過程中的法律問題 9. 處置廠房的幾種情形、處置時可獲得補償範圍及估算方式 10. 轉讓廠房的方式以及涉及的稅費 11. 案例點評 12. 互動提問環節
費用：	\$550(廠商會或香港品牌發展局會員) / \$600(非會員)
語言：	廣東話
地點：	廠商會培訓中心(中環干諾道中 64 號廠商會大廈 6 樓)
講者：	徐清波先生-廣東合盛律師事務所律師、廣東省律師協會房地產法律專業委員會秘書長、廣州市律師協會房地產法律專業委員會秘書長，廣東省土地學會理事，具 20 年法律從業經驗。

有意者請填妥報名回條，傳真予本會(號碼：3421 1092)留座，後連同劃線支票(抬頭請寫「香港中華廠商聯合會」)於 9 月 22 日前寄交本會(地址：中環干諾道中 64 號廠商會大廈 3 樓)。如有查詢，請聯絡陳笑眉小姐(電話：2542 8635)。

香港中華廠商聯合會

傳真號碼：3421 1092/ 2815 4836

EOR2

「廣東近期立法對港資企業廠房產權證、廠房用途等問題的重要影響」工作坊(第四班) 報名回條

姓名：_____ (中文) _____ (英文)
 職銜：_____ 電子郵箱：_____
 公司名稱：_____
 地址：_____
 聯絡人姓名：_____ 電話：_____ 傳真號碼：_____
 支票號碼：_____，合共港幣_____元 會員編號(如適用者)：_____

*備注：1. 本會將以先到先得方法辦理報名手續，並以收到支票日期為準 2. 確認函將於開課前三天以傳真發給予已付款的參加者 3. 除課程已額滿或取消外，已繳費用恕不退還 4. 若因臨時事故而未能出席者，可另派代表補替，惟必須於開課前通知本會

** 您收到這類關於香港中華廠商聯合會的活動消息，是因為廠商會的資料庫載有您的聯絡資料。貴公司可選擇以電郵 (收件人：_____) 接收本會資訊，如 貴司日後不希望收到本會之宣傳單張，請填上傳真號碼 _____，傳真通知本會(地址：香港中環干諾道中 64-66 號廠商會大廈，電話：2542 8635，傳真：2815 4836)，本會需十個工作日處理。不便之處，敬請原諒。You are receiving this fax on our services and activities because your contact is in the database of The Chinese Manufacturers' Association of Hong Kong. If you do not want to receive our fax in the future, please write down your fax no. _____ and return to us by fax (no. 2815-4836, address: CMA Building, 64-66 Connaught Road Central, Hong Kong, Tel: 2542 8635). We need 10 working days to process your request. Thank you.