



「港企出海買地建廠及原內地廠房保值難點與實務技巧」工作坊

Workshop on "the Challenges and Practical Strategies for Hong Kong Enterprises Buying Land Abroad to Build Factories and Preserving the Value of Mainland Factories"

隨著國際貿易格局的調整，許多香港企業選擇在東南亞購地建廠，以轉移生產能力。同時，原有的內地廠區面臨產能減少及當地新城鄉規劃快速落地的挑戰，可能需要租賃、轉讓或被收。這兩項舉措都是公司的重大事務，涉及資金龐大和程序複雜。若處理不當，風險和損失將會顯著增加。廠商會邀請內地房地產與公司併購法律專家，分享近期協助香港企業出海及處理內地廠區的相關案例。

日期：	2025 年 12 月 1 日(星期一)
時間：	上午 09:30 - 12:30
內容：	➢ 東南亞買地類型及注意事 ➢ 「FEDIC」條款基礎上對東南亞廠房建設全過程管理技巧分享 ➢ 內地廠區租賃、轉讓及被收的實務難點和處理技巧 ➢ 案例分析：港企越南買地建廠案、港企珠三角廠區處置案；港企廠區租賃、轉讓、被收成敗案例分析
地點：	廠商會培訓中心(中環干諾道中 64 號廠商會大廈 23 樓 B 室)
費用：	\$550(廠商會或品牌局會員) / \$600(非會員)
語言：	廣東話
講者：	徐清波律師 - 內地公司運營、併購及房地產法律專家，現任全國律協建房委委員、廣東省土地學會常務理事、省法學會房地產法學研究會常務理事、省律師學院客座教授、省律協房地產與建築工程首批法律專家及房地產委副主任、廣州市人大常委會城鄉建設環境與資源保護委員會法律組專家、全國優秀律師所合夥人，具十年大學執教和三十年法律從業經驗，多次受邀為香港高等法院提供中國內地法律專家意見。

有興趣者請進行網上報名或填妥報名回條，傳真予本會(號碼：3421 1092)留座，後連同劃線支票(抬頭請寫「香港中華廠商聯合會」)於開課三天前寄交本會(地址：香港中環干諾道中 64 號廠商會大廈 3 樓)。如有查詢，請聯絡本會許小姐(電話：2542 8635)。

香港中華廠商聯合會(傳真號碼：3421 1092)

AMR

「出海買地建廠及內地廠房處置的難點與實務技巧」工作坊 報名回條

姓名：_____ (中文) _____ (英文)
職銜：_____ 电子邮箱：_____
公司名稱：_____
地址：_____
聯絡人姓名：_____ 電話：_____ 傳真號碼：_____
支票號碼：_____，合共港幣_____元 會員編號(如適用者)_____

*備注：1. 本會將以先到先得方法辦理報名手續，並以收到支票日期為準。2. 確認函將於開課前三天以傳真發出予已付款的參加者。3. 除課程已額滿或取消外，已繳費用恕不退還。4. 若因臨時事故而未能出席者，可另派代表補替，惟必須於開課前通知本會。

** 您收到這類關於香港中華廠商聯合會，是因為廠商會的資料庫載有您的聯絡資料。貴公司可選擇以電郵 _____ (收件人：_____) 接收廠商會資訊，如貴司日後不希望收到廠商會之宣傳單張，請填上傳真號碼 _____，傳真通知廠商會(地址：香港中環干諾道中 64-66 號廠商會大廈 3 樓，電話：2542 8691，傳真：2815 4836)。廠商會需十個工作日處理。不便之處，敬請原諒。You are receiving this fax on our services and activities because your contact is in the database of The Chinese Manufacturers' Association of Hong Kong. If you do not want to receive our fax in the future, please write down your fax no. _____ and return to us by fax no. 2815 4836, address: 3/F, CMA Building, 64-66 Connaught Road Central, Hong Kong, Tel: 2542 8691. We need 10 working days to process your request. Thank you.