CMA TRAINING
廠商會培訓中心

「港企於國內新投資土地與廠房建設的成敗關鍵」工作坊

隨著珠三角產業轉型和粵港澳大灣區建設的啟動，不少港企在國內新增發展用地或進行廠房的升級改造。在國內整體用地指標收緊和土地、規劃、建設規範化的新形式下，不少港企遇到付了錢卻拿不到合法土地的問題，導致項目擱置、進退兩難，甚至陷入糾紛；同時，一些港企採用全包的方式將廠房建設外判，亦因為缺乏有效監督，而出現廠房質量不良、工程費用嚴重超支、未能辦妥產權憑證等始料未及的問題。為此，廠商會邀請國內公司併購及房地產法律專家，結合其經辦的港企個案進行剖析，為港企在新投資過程中的土地受讓與廠房建設提供建設性的指引。詳情如下：

日期：	2019 年 3 月 22 日(星期五) 上午 9:30－下午 12:30
內容：	1. 當前國內工業投資所涉土地、環保等方面的法律規定和綜合態勢 2. 在受讓工業地塊前與當地政府簽署《投資協議》中需特別注意的風險要點 3. 如何受讓工業地塊才能辦妥土地證？ ➢ 案例點評：港企工業地塊受讓失敗進退兩難案 4. 沒有土地使用權證的土地能否進行廠房建設？ 5. 廠房建設的程序、風險要點及如何辦妥房產證？ ➢ 案例點評：港企工業廠房建設糾紛及辦證案
費用：	$550(廠商會或品牌局會員) / $600(非會員)
語言：	廣東話
地點：	廠商會培訓中心(中環干諾道中 64 號廠商會大廈 23 樓)
講者：	**徐清波律師**－國內公司運營、併購及房地產法律專家，全國律協建房委委員、廣東土地學會常務理事、省律師學院客座教授、省律協房產委副主任、省律協首批房地產與建築工程法律專家、全國優秀律師所合夥人，十年大學執教和近三十年法律從業經驗。

有意者請進行網上報名(http://www.cma.org.hk/tc/registration/47)或填妥報名回條，傳真予本會(號碼：3421 1092 / 2815 4836)留位，後連同劃線支票(抬頭請寫「香港中華廠商聯合會」)於*開課三天前*寄交本會 (地址：中環干諾道中 64-66 號廠商會大廈 3 樓)。如有查詢請聯絡本會曾小姐(電話：2542 8635)。

香港中華廠商聯合會　　傳真號碼： 3421 1092/ 2815 4836　　SER1

「港企於國內新投資土地與廠房建設的成敗關鍵」工作坊 報名回條

姓　　名：_____(中文) _____(英文)

職　　銜：_____ 電子郵箱：_____

公司名稱：_____

地　　址：_____

聯絡人姓名：_____電話：_____ 傳真號碼：_____

支票號碼：_____，合共港幣_____元　會員編號(如適用者)：_____

*備注： 1. 本會將以先到先得方法辦理報名手續，並以收到支票日期作準　2. 確認函將於開課前三天以傳真發出予已付款的參加者 3. 除課程已額滿或取消外，已繳費用恕不退還　4. 若因臨時事故而未能出席者，可另派代表補替，惟必須於開課前通知本會

** 您收到這類關於香港中華廠商聯合會的活動消息，是因為廠商會的資料庫載有您的聯絡資料。貴公司可選擇以電郵_____ (收件人：_____)接收本會資訊，如　貴司日後不希望收到本會之宣傳單張，請填上傳真號碼_____，傳真通知本會(地址: 香港中環干諾道中 64-66 號廠商會大廈，電話: 2542 8635，傳真:2815 4836)，本會需十個工作日處理。不便之處，敬請原諒。You are receiving this fax on our services and activities because your contact is in the database of The Chinese Manufacturers' Association of Hong Kong. If you do not want to receive our fax in the future, please write down your fax no. _____and return to us by fax (no. 2815-4836, address: CMA Building, 64-66 Connaught Road Central, Hong Kong, Tel: 2542 8635). We need 10 working days to process your request. Thank you.