



## 「大灣區港企產業升級過程中新舊廠地事務的處理」工作坊

隨著產業升級、房地產業的大發展以及用工的變化，不少港企正進行廠房重組和搬遷。舊廠地的發展是應採取轉讓、開發還是租賃等的方式？如何收妥市場價？新廠地如何防範用地指標緊張及環保政策收緊後各類協議的風險？如何買地合法建廠及辦妥產權證？為協助港商處理這些新難題，廠商會邀請內地公司併購及房地產法律專家結合其經辦的最新港企個案進行分享。詳情如下：

日期：	2019年7月22日(星期一) 上午9:30—下午12:30
內容：	1. 回收舊廠地投資的方式、港企選擇注意要點及相關政策新動態 2. 轉讓、開發或租賃舊廠地最關鍵的頭六大事務及其風險防控要點 3. 就新廠地與當地政府簽署的各類協議的內容、風險要點及防範方案 4. 買地建廠的法律步驟、風險要點及防範方案 5. 案例點評(港企深圳廠地轉讓案、港企東莞廠地租賃糾紛案、港企佛山購地糾紛案、港企惠州廠房建設糾紛案)
費用：	\$550(廠商會或品牌局會員) / \$600(非會員)
語言：	廣東話
地點：	廠商會培訓中心(中環干諾道中 64 號廠商會大廈 23 樓)
講者：	徐清波律師—內地公司運營、併購及房地產法律專家，全國律協建房委委員、廣東土地學會常務理事、省律師學院客座教授、省律協房產委副主任、省律協首批房地產與建築工程法律專家、全國優秀律師所合夥人，十年大學執教和近三十年法律從業經驗。

有意者請進行網上報名(<http://www.cma.org.hk/tc/registration/100>)或填妥報名回條，傳真予本會(號碼：3421 1092 / 2815 4836)留位，後連同劃線支票(抬頭請寫「香港中華廠商聯合會」)於開課三天前寄交本會(地址：中環干諾道中 64-66 號廠商會大廈 3 樓)。如有查詢請聯絡本會曾小姐(電話：2542 8635)。

香港中華廠商聯合會

傳真號碼：3421 1092/ 2815 4836

SER1

### 「大灣區港企產業升級過程中新舊廠地事務的處理」工作坊 報名回條

姓名：\_\_\_\_\_ (中文) \_\_\_\_\_ (英文)  
 職銜：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_  
 公司名稱：\_\_\_\_\_  
 地址：\_\_\_\_\_  
 聯絡人姓名：\_\_\_\_\_ 電話：\_\_\_\_\_ 傳真號碼：\_\_\_\_\_  
 支票號碼：\_\_\_\_\_，合共港幣\_\_\_\_\_元 會員編號(如適用者)：\_\_\_\_\_

\*備注：1. 本會將以先到先得方法辦理報名手續，並以收到支票日期為準 2. 確認函將於開課前三天以傳真發出予已付款的參加者 3. 除課程已額滿或取消外，已繳費用恕不退還 4. 若因臨時事故而未能出席者，可另派代表補替，惟必須於開課前通知本會

\*\* 您收到這類關於香港中華廠商聯合會的活動消息，是因為廠商會的資料庫載有您的聯絡資料。貴公司可選擇以電郵 \_\_\_\_\_ (收件人：\_\_\_\_\_) 接收本會資訊，如 貴司日後不希望收到本會之宣傳單張，請填上傳真號碼 \_\_\_\_\_，傳真通知本會(地址：香港中環干諾道中 64-66 號廠商會大廈，電話：2542 8635，傳真：2815 4836)，本會需十個工作日處理。不便之處，敬請原諒。You are receiving this fax on our services and activities because your contact is in the database of The Chinese Manufacturers' Association of Hong Kong. If you do not want to receive our fax in the future, please write down your fax no. \_\_\_\_\_ and return to us by fax (no. 2815-4836, address: CMA Building, 64-66 Connaught Road Central, Hong Kong, Tel: 2542 8635). We need 10 working days to process your request. Thank you.