

「大灣區港企廠地出租事務的法律關注重點」工作坊

在大灣區產業轉型升級過程中，不少港企將廠地出租。然而，租賃糾紛時有發生；尤其是大多數港企過往並無租賃廠地經驗，如何促進租賃並完善租賃條款以防範風險、管理好租賃全程、在糾紛發生時妥善處理、以及需關注對企業利益產生重大影響的事務；這些事項是很多港企面對的新問題。廠商會邀請內地公司併購與房地產法律專家結合其經辦的港企個案以及國家、省法院的指導意見進行分享。詳情如下：

日期：	2019年9月9日(星期一) 上午9:30—下午12:30
內容：	<ol style="list-style-type: none"> 1. 防範欠租或不交租的權利救濟有效方式 2. 承租人再轉租或分租的風險及如何防範「包租公」欠租或「走佬」後實際使用人不交租的風險 3. 租賃協議中港企的義務及不同產權形式的廠地該如何對租賃物進行風險最小的表述 4. 租賃協議中是否可以約定死期及活期、承租人經營資格風險、應約定承租人哪些義務、違約處理、收回廠地等重要條款內容 5. 如何管理租賃全過程 6. 出現租賃糾紛時的最佳應對程序 7. 港企需關注租賃以外的哪些重要事項？ 8. 案例點評與答疑環節
費用：	\$550(廠商會或品牌局會員) / \$600(非會員)
語言：	廣東話
地點：	廠商會培訓中心(中環干諾道中64號廠商會大廈23樓)
講者：	徐清波律師—內地公司運營、併購及房地產法律專家，全國律協建房委委員、廣東土地學會常務理事、省律師學院客座教授、省律協房產委副主任、省律協房地產與建築工程首批法律專家、全國優秀律師所合夥人，十年大學執教和近三十年法律從業經驗。

有意者請進行網上報名(<http://www.cma.org.hk/tc/registration/123>)或填妥報名回條，傳真予本會(號碼：3421 1092 / 2815 4836)留位，後連同劃線支票(抬頭請寫「香港中華廠商聯合會」)於開課三天前寄交本會(地址：中環干諾道中64-66號廠商會大廈3樓)。如有查詢請聯絡本會曾小姐(電話：2542 8635)。

香港中華廠商聯合會

傳真號碼：3421 1092/ 2815 4836

SER1

「大灣區港企廠地出租事務的法律關注重點」工作坊 報名回條

姓名：_____ (中文) _____ (英文)

職銜：_____ 电子邮箱：_____

公司名稱：_____

地址：_____

聯絡人姓名：_____ 電話：_____ 傳真號碼：_____

支票號碼：_____，合共港幣_____元 會員編號(如適用者)：_____

*備注：1. 本會將以先到先得方法辦理報名手續，並以收到支票日期為準 2. 確認函將於開課前三天以傳真發出予已付款的參加者 3. 除課程已額滿或取消外，已繳費用恕不退還 4. 若因臨時事故而未能出席者，可另派代表補替，惟必須於開課前通知本會

** 您收到這類關於香港中華廠商聯合會的活動消息，是因為廠商會的資料庫載有您的聯絡資料。貴公司可選擇以電郵 _____ (收件人：_____) 接收本會資訊，如 貴司日後不希望收到本會之宣傳單張，請填上傳真號碼 _____，傳真通知本會(地址：香港中環干諾道中64-66號廠商會大廈，電話：2542 8635，傳真：2815 4836)，本會需十個工作日處理。不便之處，敬請原諒。You are receiving this fax on our services and activities because your contact is in the database of The Chinese Manufacturers' Association of Hong Kong. If you do not want to receive our fax in the future, please write down your fax no. _____ and return to us by fax (no. 2815-4836, address: CMA Building, 64-66 Connaught Road Central, Hong Kong, Tel: 2542 8635). We need 10 working days to process your request. Thank you.