



「最新珠三角老舊廠區改造和低效用地再開發政策的影響及應對策略」工作坊

近年來內地房地產市場持續調整，珠三角各地出臺了老舊廠區和舊村改造、低效用地再開發和城市更新執行細則的政策，這些政策會對廠地造成什麼影響？香港企業的廠地一旦劃入改造或再開發區域，又該如何應對？廠商會邀請內地房地產與公司併購法律專家，結合其近期經辦的多宗成功港企個案和最新法律政策進行剖析釋疑。協助港企在處理廠地及廠房的事情上排難解紛。詳情如下：

日期：	2025 年 7 月 25 日(星期五)
時間：	上午 09:30 - 12:30
內容：	➢ 國家和廣東省近期出臺的老舊廠區和城中村改造、低效用地再開發的新政策 ➢ 廣州、深圳、東莞三地最新出臺的土地改造政策重點關注條款和政策變化 ■ 《廣州市城中村改造條例》重要條款的解讀 ■ 深圳市《關於規範城市更新實施工作的若干意見》重要條款的解讀 ■ 《東莞市城中村改造條例》重要條款的解讀 ➢ 上述新政執行下對劃入改造或低效用地再開發區域的廠房的影響及應對策略 ➢ 廠地被收成敗個案的分析及啟示 ➢ 廠房轉讓成敗個案的分析及啟示
地點：	廠商會培訓中心(中環干諾道中 64 號廠商會大廈 23 樓 B 室)
費用：	\$550(廠商會或品牌局會員) / \$600(非會員)
語言：	廣東話
講者：	徐清波律師 - 內地公司運營、併購及房地產法律專家，現任全國律協建房委委員、廣東省土地學會常務理事、省法學會房地產法學研究會常務理事、省律師學院客座教授、省律協房地產與建築工程首批法律專家及房地產委副主任、廣州市人大常委會城鄉建設環境與資源保護委員會法律組專家、全國優秀律師所合夥人，具十年大學執教和三十年法律從業經驗，多次受邀為香港高等法院提供中國內地法律專家意見。

有興趣者請進行網上報名或填妥報名回條，傳真予本會(號碼：3421 1092)留座，後連同劃線支票(抬頭請寫「香港中華廠商聯合會」)於開課三天前寄交本會 (地址：香港中環干諾道中 64 號廠商會大廈 3 樓)。如有查詢，請聯絡本會羅小姐(電話：2542 8635)。

香港中華廠商聯合會(傳真號碼：3421 1092)

AMR

「最新珠三角老舊廠區改造和低效用地再開發政策的影響及應對策略」報名回條

姓 名：_____ (中文) _____ (英文)

職 銜：_____ 電子郵箱：_____

公司名稱：_____

地 址：_____

聯絡人姓名：_____ 電話：_____ 傳真號碼：_____

支票號碼：_____，合共港幣_____元 會員編號(如適用者)_____

*備注：1.本會將以先到先得方法辦理報名手續，並以收到支票日期為準 2.確認函將於開課前三天以傳真發出予已付款的參加者 3.除課程已額滿或取消外，已繳費用恕不退還 4.若因臨時事故而未能出席者，可另派代表補替，惟必須於開課前通知本會

** 您收到這類關於香港中華廠商聯合會，是因為廠商會的資料庫載有您的聯絡資料。貴公司可選擇以電郵 _____ (收件人：_____)接收廠商會資訊，如貴司日後不希望收到廠商會之宣傳單張，請填上傳真號碼 _____，傳真通知廠商會(地址：香港中環干諾道中 64-66 號廠商會大廈 3 樓，電話：2542 8691，傳真：2815 4836)，廠商會需十個工作日處理。不便之處，敬請原諒。You are receiving this fax on our services and activities because your contact is in the database of The Chinese Manufacturers' Association of Hong Kong. If you do not want to receive our fax in the future, please write down your fax no. _____ and return to us by fax no. 2815 4836, address: 3/F, CMA Building, 64-66 Connaught Road Central, Hong Kong, Tel: 2542 8691. We need 10 working days to process your request. Thank you.