

TRAINING

培訓



主辦機構：



CMA TRAINING

廠商會培訓中心

「內地工商用地新政解析：土地續期、功能調整、確權補證與資產增值實務」工作坊 Workshop on "Mainland Commercial & Industrial Land Policy Workshop: Renewal, Adjustment, Title Rectification & Value Creation"

近期內地工商用地續期政策在珠三角部分城市率先試行，符合條件的產權人可為地塊續期；同時，內地多個地方亦推出新政策賦予部分產權人通過改變工商用地的用途以提升資產價值。廠商會邀請內地公司併購及房地產法律專家，結合近期經辦的港企真實個案，加上港企新購地時如何取得未來可續期權利、未辦證廠房如何補辦「不動產權證」等核心關注事項內容，助企業有效保障資產權益。詳情如下：

日期：	2026 年 9 月 7 日(星期一)
時間：	上午 09:30 - 12:30
內容：	➢ 內地工商用地續期新政策概況、珠三角部分城市的續期申請條件、續期期限及補地價規定 ➢ 新購置土地時如何確保未來續期權益、買地合同相關條款的分析和選擇 ➢ 低效工業用地規劃使用功能調整新政策解析 ➢ 提升工商用地價值的選擇及技巧 ➢ 珠三角已建廠房補辦「不動產權證」的概況、申請條件與難點 ➢ 港企案例點評：國有土地使用權到期續期案、新買地合同簽署案、廠地「工改居」規劃調整價值提升案、已建廠房產權證補辦案
地點：	廠商會培訓中心(中環干諾道中 64 號廠商會大廈 23 樓 B 室)
費用：	\$550(廠商會或品牌局會員) / \$600(非會員)
語言：	廣東話
講者：	徐清波律師 - 內地公司運營、併購及房地產法律專家，現任全國律協建房委委員、廣東省土地學會常務理事、省法學會房地產法學研究會常務理事、省律師學院客座教授、省律協房地產與建築工程首批法律專家及房地產委副主任、廣州市人大常委會城鄉建設環境與資源保護委員會法律組專家、全國優秀律師所合夥人，具十年大學執教和三十年法律從業經驗，多次受邀為香港高等法院提供中國內地法律專家意見。

有興趣者請進行網上報名，後連同劃線支票(抬頭請寫「香港中華廠商聯合會」)於開課三天前寄交本會 (地址：香港中環干諾道中 64 號廠商會大廈 3 樓)。如有查詢，請聯絡本會許小姐(電話：2542 8635)。



香港中華廠商聯合會

The Chinese Manufacturers' Association of Hong Kong

香港中環干諾道中64-66號廠商會大廈 CMA Building, 64-66 Connaught Road Central, Hong Kong
電話 Tel: 2545 6166 電郵 info@cma.org.hk

