

民丹岛 度假胜地

民丹岛度假胜地阳光灿烂，海水碧蓝，是频频得奖的综合热带沙滩度假胜地。位于民丹岛北部海岸，这里拥有一系列漂亮的沙滩度假村、精心设计高尔夫球场以及一系列康乐设施与休闲旅游景点。

在绵长细白沙滩上进行日光浴，或尽情享受水上活动，除了在民丹工业园上班以外，民丹岛度假胜地是松懈身心的最佳好去处。

BINTAN
INDUSTRIAL ESTATE



www.bintanindustrial.com

发展商

Gallant Venture Ltd
3 HarbourFront Place
#16-01 HarbourFront Tower Two
Singapore 099254

PT. Bintan Inti Industrial Estate
Wisma Bintan Industrial Estate
Jalan Tanjung Lobam
Lobam PO Box 020
Bintan 29154
Indonesia

市场行销垂询

T. +65 6389 3535
F. +65 6396 7758
E. industrialparks@gallantventure.com



BINTAN
INDUSTRIAL ESTATE

引领时代 濒海而居

单一地点，服务全世界



民丹工业园的优势

民丹工业园已是个开发到位的园区，它与新加坡只相隔咫尺，距离50公里，乘搭渡轮只需60分钟。占地270公顷，民丹工业园是罕见的沿海工业园区，拥有多达四十平方公里的扩张潜能。如此庞大的土地面积，适合于集中各种类别的产业与土地需求量较大的产业。

工业园区里设有渡轮码头以及货物港口，提供渡轮，海关兼物流服务。顺畅的运输直通新加坡国际货物港口，大大的提高物流的枢纽效率，缩短企业的物流运输时间并削减成本。另外，园区拥有先进的基础设施，包括发电厂，工业用水，污水处理厂，宽屏网络及通讯服务与全面的客户服务方案。

民丹工业园设有自给自足的邻里设施，包括高档别墅与共管公寓，员工宿舍，熟食中心，菜市场及商店。

工业类型

民丹工业园是以下工业的理想设厂之地：

- 即时生产业(Just-In-Time)、仓储服务及分销业
- 清真及食品业
- 海事与岸外工程业
- 飞机维修与工程业

良好投资环境

保税区

- 原料及设备免缴出入口关税
- 无增值税

政府支持

- 印度尼西亚与新加坡两国政府于2006年6月25日签署了经济合作框架意向书以便在巴淡岛，民丹岛及吉里汶岛发展经济特区
- 百分之百外资独立权
- 免征双重税务
- 企业可享有新加坡与欧美日各国家签订的税务优惠协议
- 新加坡注册的企业可享受补助与津贴(限于新加坡相关政府机构审批)

工业用地

民丹工业园是需要大幅土地的最佳选择。若企业需要建设特别规格的厂房，园区里设有规划好的土地与相关服务，协助企业充分利用时间及投资成本。

标准厂房

民丹工业园里提供一系列标准厂房，可及时搬入使用。三种厂房类型都具备优质建造规格，企业可自行挑选最符合需求的类型。所有设计都适合起步创业，采用优越的装潢设置以确保创业前期不需投入大资本。



自给自足的基础设施

电源
容量: 21兆瓦

处理水（符合世界卫生组织的标准）
容量: 7,500立方米/天

污水处理（非工业污水）
容量: 13,000人

通讯服务（国际直拨电话，
传真，宽屏网路）
容量: 1,000条电话线

一站式服务

- 投资执照及各种准证申办
- 员工招聘及劳资关系管理服务
- 签证申办
- 物流管理
- 保安及物业管理

高瞻远瞩

- ▶ 发展新机场及海事岸外工程中心
- ▶ 独特的沿海园区，设有渡轮码头及货物港口，提供渡轮，海关兼物流服务
- ▶ 备有大幅工业用地
- ▶ 新加坡与民丹工业园两岸的距离，可享有“一个成本两个点”的优势
- ▶ 拥有先进的基础设施及自给自足的邻里设施
- ▶ 极具竞争性的厂房租赁价格与员工成本，提高竞争优势
- ▶ 保税区及政府支持

