

「港企廠地價值回收如何獲得最佳收益及風險防範」工作坊

在內地土地增值、三舊改造政策深入推進及世界經濟動蕩的宏觀經濟背景下，不少港企亦適時進行內地廠地的價值回收安排；惟具體實踐中最終的土地增值回報可能與預期大相逕庭，甚至引發其他意想不到的風險。為此，廠商會邀請國內公司併購與房地產法律專家，結合其辦理過百宗港企個案的經驗，深入探討港企如何獲得廠地價值回收的最佳收益及風險防範之道。詳情如下：

日期：	2019年1月11日(星期五) 上午9:30—下午12:30
內容：	1. 過往十年廣東土地政策發展及港企廠地市場價值的變化 2. 出租方式回收廠地價值如何獲得最佳收益及全程的風險防範 ▶ 廣州廠房出租糾紛案分析 ▶ 東莞廠房出租管理案分析 3. 轉讓不動產權益回收廠地價值如何獲得最佳收益及全程的風險防範 ▶ 深圳不動產權益轉讓價格定價分析 ▶ 東莞不動產權益轉讓追討交易款案分析 ▶ 深圳不動產權益轉讓收妥市場價案分析 4. 合作開發廠地如何獲得最佳收益及全程的風險防範 ▶ 深圳廠地合作開發停滯案分析
費用：	\$550(廠商會或品牌局會員) / \$600(非會員)
語言：	廣東話
地點：	廠商會培訓中心(中環干諾道中64號廠商會大廈23樓)
講者：	徐清波律師—國內公司運營、併購及房地產法律專家，全國律協建房委委員、廣東土地學會常務理事、省律師學院客座教授、省律協房產委副主任、省律協首批房地產與建築工程法律專家、全國優秀律師所合夥人，十年大學執教和近三十年法律從業經驗。

有意者請進行網上報名(<http://www.cma.org.hk/tc/registration/39>)或填妥報名回條，傳真予本會(號碼：3421 1092 / 2815 4836)留位，後連同劃線支票(抬頭請寫「香港中華廠商聯合會」)於開課三天前寄交本會(地址：中環干諾道中64-66號廠商會大廈3樓)。如有查詢請聯絡本會曾小姐(電話：2542 8635)。

香港中華廠商聯合會

傳真號碼：3421 1092/ 2815 4836

SER1

「港企廠地價值回收如何獲得最佳收益及風險防範」工作坊 報名回條

姓名：_____ (中文) _____ (英文)

職銜：_____ 電子郵箱：_____

公司名稱：_____

地址：_____

聯絡人姓名：_____ 電話：_____ 傳真號碼：_____

支票號碼：_____，合共港幣_____元 會員編號(如適用者)：_____

*備注：1. 本會將以先到先得方法辦理報名手續，並以收到支票日期為準 2. 確認函將於開課前三天以傳真發出予已付款的參加者 3. 除課程已額滿或取消外，已繳費用恕不退還 4. 若因臨時事故而未能出席者，可另派代表補替，惟必須於開課前通知本會

** 您收到這類關於香港中華廠商聯合會的活動消息，是因為廠商會的資料庫載有您的聯絡資料。貴公司可選擇以電郵 _____ (收件人：_____) 接收本會資訊，如 貴司日後不希望收到本會之宣傳單張，請填上傳真號碼 _____，傳真通知本會(地址：香港中環干諾道中64-66號廠商會大廈，電話：2542 8635，傳真：2815 4836)，本會需十個工作日處理。不便之處，敬請原諒。You are receiving this fax on our services and activities because your contact is in the database of The Chinese Manufacturers' Association of Hong Kong. If you do not want to receive our fax in the future, please write down your fax no. _____ and return to us by fax (no. 2815-4836, address: CMA Building, 64-66 Connaught Road Central, Hong Kong, Tel: 2542 8635). We need 10 working days to process your request. Thank you.