



「內地廠區租賃、轉讓及被收成敗個案的法律研讀和市場研判」工作坊

當下不少港企於內地的廠房因產能不足而需採用對外出租或轉讓的做法，很多港企因不具備這一方面的專業知識，加上廠地和廠房原本已存有許多歷史遺留的問題，因此在細節上容易處理不善，引致麻煩。同時，港企該如何應對急速實施的徵收、土地整備利益統籌及連片開發的政策？廠商會邀請內地房地產與公司併購法律專家，協助港企在處理廠地及廠房的事情上排難解紛。詳情如下：

日期：	2025年5月5日(星期一)
時間：	上午 09:30 - 12:30
內容：	<ul style="list-style-type: none"> ➢ 廠房出租的市場現狀及最新法律規定 ➢ 廠房出租的訴訟案：原審、終審分析點評及常見租賃風險化解策略 ➢ 廠地被徵收、土地整備利益統籌、連片開發實施現狀及最新法律政策規定 ➢ 個案分析及交易方案 <ul style="list-style-type: none"> ■ 廠房被徵收的成功個案 ■ 被土地整備利益統籌失敗個案 ➢ 廠地及廠房的轉讓市場現狀及最新法律規定 ➢ 廠地及廠房的轉讓成功、失敗個案的分析點評及解決策略
地點：	廠商會培訓中心(中環干諾道中 64 號廠商會大廈 23 樓 B 室)
費用：	\$550(廠商會或品牌局會員) / \$600(非會員)
語言：	廣東話
講者：	徐清波律師 - 內地公司運營、併購及房地產法律專家，現任全國律協建房委委員、廣東省土地學會常務理事、省法學會房地產法學研究會常務理事、省律師學院客座教授、省律協房地產與建築工程首批法律專家及房地產委副主任、廣州市人大常委會城鄉建設環境與資源保護委員會法律組專家、全國優秀律師所合夥人，具十年大學執教和三十年法律從業經驗，多次受邀為香港高等法院提供中國內地法律專家意見。

有與趣者請進行網上報名或填妥報名回條，傳真予本會(號碼：3421 1092)留座，後連同劃線支票(抬頭請寫「香港中華廠商聯合會」)於開課三天前寄交本會 (地址：香港中環干諾道中 64 號廠商會大廈 3 樓)。如有查詢，請聯絡本會羅小姐(電話：2542 8635)。

香港中華廠商聯合會(傳真號碼：3421 1092)

AMR

「內地廠區租賃、轉讓及被收成敗個案的法律研讀和市場研判」報名回條

姓名：_____ (中文) _____ (英文)

職銜：_____ 電子郵箱：_____

公司名稱：_____

地址：_____

聯絡人姓名：_____ 電話：_____ 傳真號碼：_____

支票號碼：_____，合共港幣_____元 會員編號(如適用者)_____

*備注：1.本會將以先到先得方法辦理報名手續，並以收到支票日期為準 2.確認函將於開課前三天以傳真發出予已付款的參加者 3.除課程已額滿或取消外，已繳費用恕不退還 4.若因臨時事故而未能出席者，可另派代表補替，惟必須於開課前通知本會

** 您收到這類關於香港中華廠商聯合會，是因為廠商會的資料庫載有您的聯絡資料。貴公司可選擇以電郵 _____ (收件人：_____)接收廠商會資訊，如貴司日後不希望收到廠商會之宣傳單張，請填上傳真號碼 _____；傳真通知廠商會(地址：香港中環干諾道中 64-66 號廠商會大廈 3 樓，電話：2542 8691，傳真：2815 4836)，廠商會需十個工作日處理。不便之處，敬請原諒。You are receiving this fax on our services and activities because your contact is in the database of The Chinese Manufacturers' Association of Hong Kong. If you do not want to receive our fax in the future, please write down your fax no. _____ and return to us by fax no. 2815 4836, address: 3/F, CMA Building, 64-66 Connaught Road Central, Hong Kong, Tel: 2542 8691. We need 10 working days to process your request. Thank you.