

INVEST WITH THE BEST

统计数据

面积

331,699 km²

人口

95,540,800

GDP增长率

6.8%

识字率

97.3%

充裕的劳动力

57,495,020 (54.72%)

10%
其他

15.34%
农业，林业和渔业

41.32%
服务

33.34%
工业和建筑



BW INDUSTRIAL

促进越南的经济发展

越南概况

专业之经营环境政
治稳定

活跃之劳动力，低成
本和高识字率

01

02

03

04

05

位于亚太地区的战略
位置，预估至2030
年将有32亿中产阶级
消费者，即占全球消
费者的59%

地理位置优越，位于
东盟的中心

代表直接机会和有利
当地贸易环境的贸易
协定

世贸组织

越南的总税率仍比中
国、印度和其他东盟
国家更具竞争力

06

07

08

09

10

东盟自由贸易区

与欧盟的自由贸易协定
(将在2018年生效)

提供给需要在特定
地区或行业的企业
之首选

预估至2030年将有 **32亿** 中产阶级消费者

WARBURG PINCUS

领先的全球私募股权公司



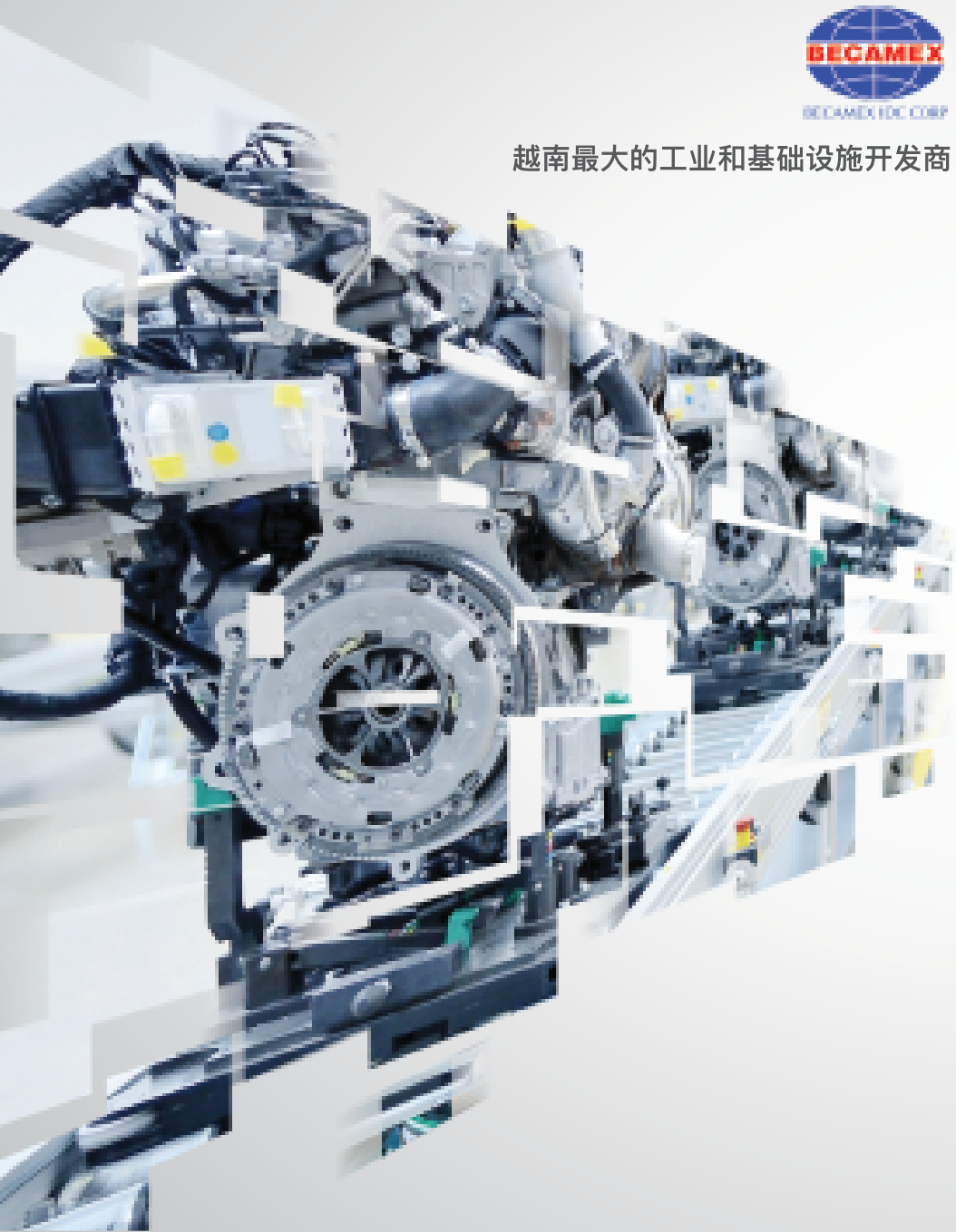
越南最大的工业和基础设施开发商

每个伟大的旅程都
有一个伟大的开始

合资企业

BW INDUSTRIAL

最大的物流服务及工业地产公司





BW INDUSTRIAL

里程碑

首次公开募股

越南最大的物流服务及工业地产公司，
具有巨大影响力及不断发展

跟着南北越重点经济区的成功发展，
BW工业将会扩展至全越南

将取得更多优越地理位置之地 – 完成
整体规划，设计，建设（如：美福和
宝鹏）

2018

2019

2020

2021



在南北越南重点经济区的5个不同省市包括平阳，同奈，海防，海阳和北宁的08个投资项目，BW Industrial 公司已结合战略夥伴实力和经验并成爲工业地产领域的先锋者

现有厂房

物流仓库

要求修建厂房

销售及出租

单一窗口服务



投资执照和
经营执照



海关手续，
进出口手续



税务和财务
申报



人员招聘



环境咨询

全国扩展



Bac Ninh – VSIP Bac Ninh 2 IP
403,400 sqm



Binh Duong – Bau Bang IP
436,800 sqm



Binh Duong – My Phuoc 3 IP
240,000 sqm



Binh Duong – VSIP II IP
186,000 sqm



Bac Ninh – VSIP Bac Ninh IP
38,000 sqm



Hai Duong – VSIP Hai Duong IP
420,000 sqm



Hai Phong – VSIP Hai Phong IP
242,000 sqm

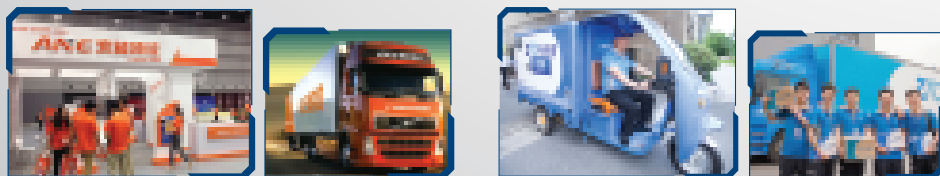


Dong Nai – Nhon Trach IP
130,800 sqm

WARBURG PINCUS



安能物流



中通快递



基础设施发展



公共交通工具



招待费 & 零售



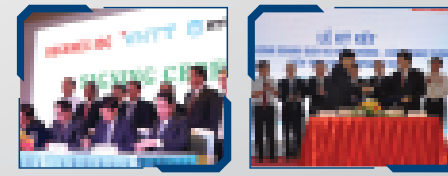
教育和培训



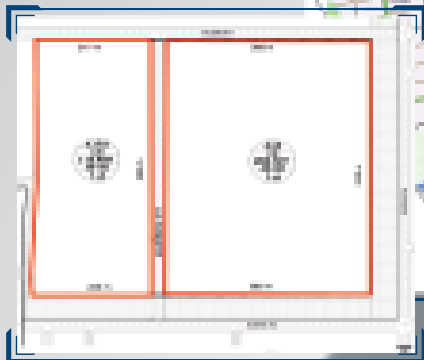
健康



电信



Bau Bang



BINH DUONG

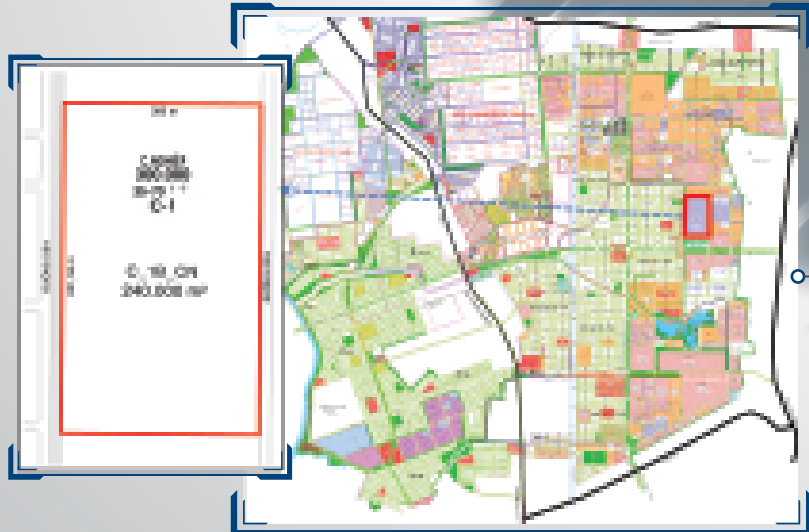
距离

胡志明市
30 Km

西贡港
33 Km

新山一机场
30 Km

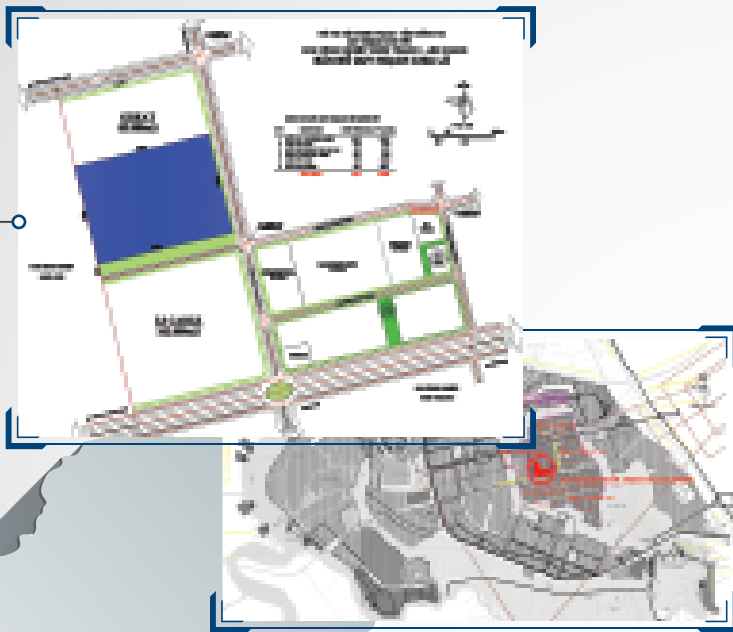
My Phuoc 3



VSIP II



DONG NAI



Nhon Trach

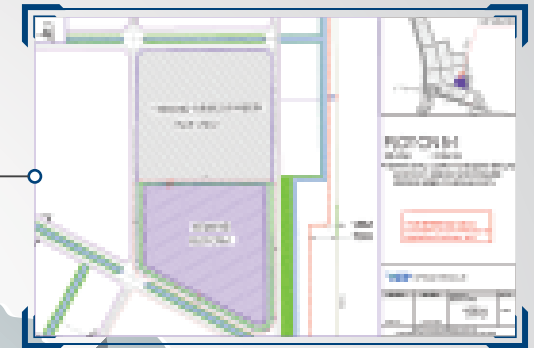
距离

胡志明市 **40** Km
西贡港 **40** Km
新山一机场 **45** Km

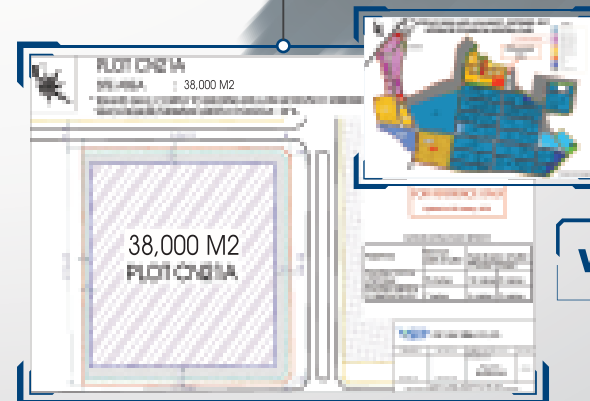
距离

河内 **30** Km
海防港 **120** Km
内排国际机场 **40** Km

BAC NINH

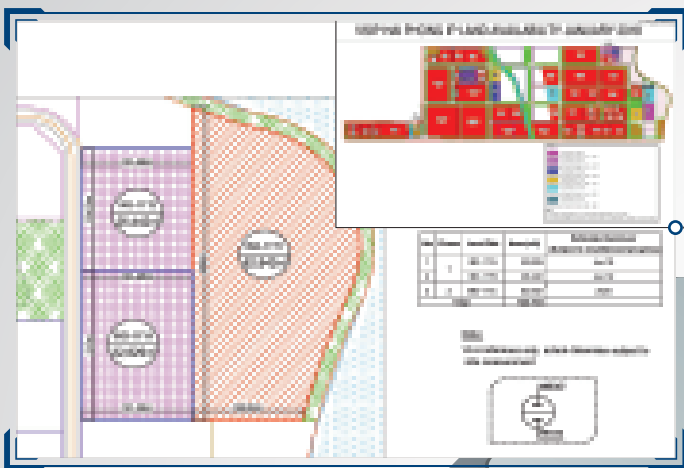


VSIP Bac Ninh II



VSIP Bac Ninh

HAI PHONG



VSIP Hai Phong

距离

河内 120 Km 到海防市中心 6 Km

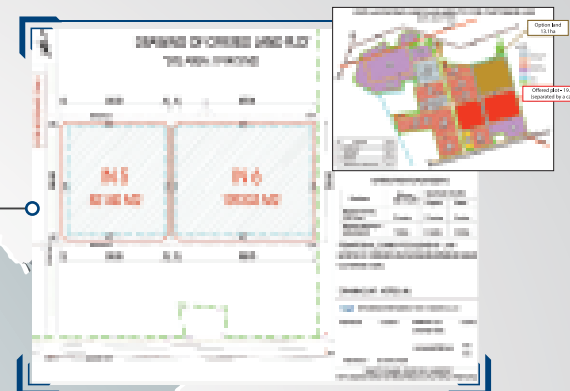
葛海-庭武 经济区

距离

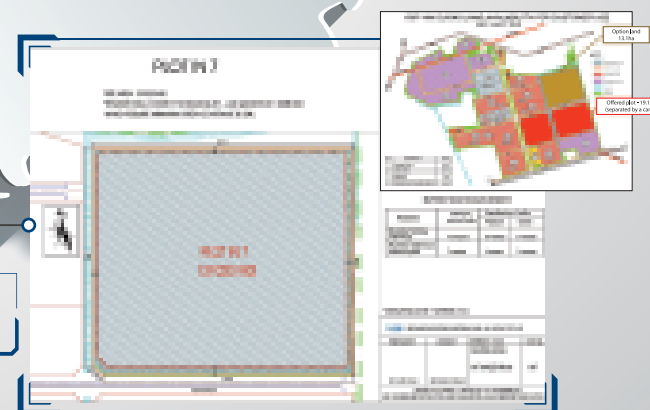
河内 41 Km 海防港 65 Km

内排国际机场 65 Km

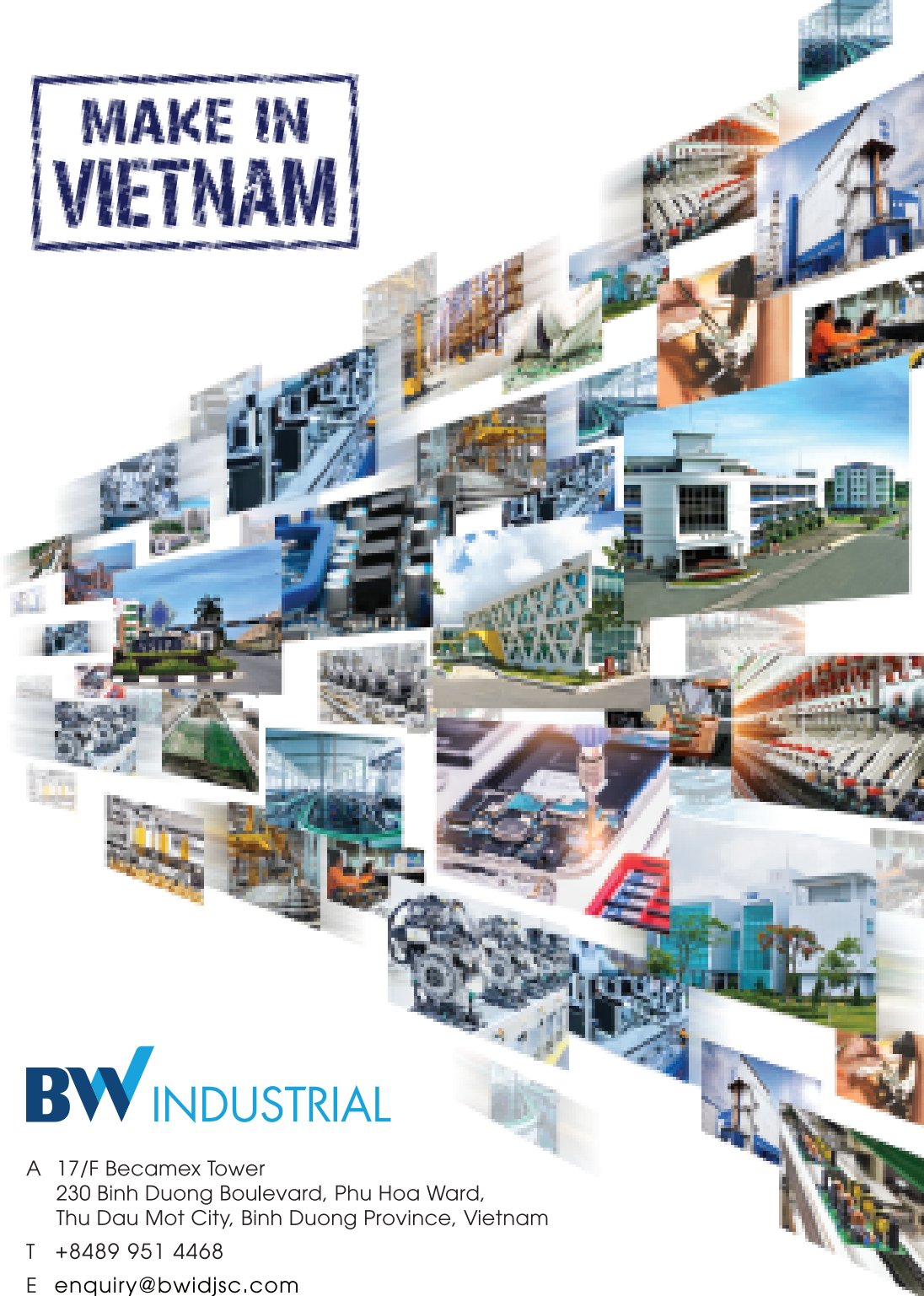
HAI DUONG



VSIP Hai Duong



MAKE IN VIETNAM



BW INDUSTRIAL

A 17/F Becamex Tower
230 Binh Duong Boulevard, Phu Hoa Ward,
Thu Dau Mot City, Binh Duong Province, Vietnam

T +8489 951 4468

E enquiry@bwidjsc.com