



香港中華廠商聯合會
The Chinese Manufacturers' Association of Hong Kong
(一九三四年成立 Established in 1934)



永遠名譽會長
Permanent Honorary
Presidents
倪少傑先生 SBS OBE JP
Mr NGAI Shiu Kit
梁欽榮先生 SBS MBE JP
Mr Herbert LIANG
陳永棋先生 GBM GBS OBE JP
The Hon CHAN Wing Kee
楊孫西博士 GBM GBS SBS JP
Dr the Hon Jose S S YU
洪克協先生
Mr Peter H H Hung
尹德勝先生 SBS BBS JP
Mr Paul T S YIN
黃友嘉博士 GBS BBS JP
Dr David Y K WONG
施榮懷先生 BBS JP
Mr Irons SZE
李秀恒博士 GBS BBS JP
Dr Eddy S H LI

會長
President
吳宏斌博士 BBS MH
Dr Dennis W P NG

立法會代表
Legco Representative
吳永嘉議員 JP
The Hon Jimmy W K NG

副會長
Vice Presidents
史立德博士 BBS MH JP
Dr Allen L T SHI
(第一副會長 First Vice President)
徐晉暉先生
Mr Marvin T F HSU
(第二副會長 Second Vice President)
吳清煥先生
Mr NG Ching Wun
黃家和先生 BBS JP
Mr Simon K W WONG
陳國民博士
Dr Edward K M CHAN
黃震博士
Dr Wong Chun
盧金榮博士 JP
Dr Lo Kam Wing
吳國安先生
Mr Dennis K O NG
馬介欽博士
Dr Ma Kai Yum

總務委員會主席
Chairman
General Affairs Standing
Committee
徐晉暉先生
Mr Marvin T F HSU

財務委員會主席
Chairman
Finance Standing Committee
史立德博士 BBS MH JP
Dr Allen L T SHI

行政總裁
Chief Executive Officer
楊立門 GBS JP
Mr Raymond L M YOUNG

香港添馬添美道2號
政府總部東翼9樓
保安局助理秘書長B2
蔡宛珊女士

尊敬的蔡秘書長：

廠商會對提升舊工業大廈消防安全的意見

多謝 貴局 2018 年 8 月 9 日的來信。本會知悉，政府將訂立一項新法例，規定 1987 年 3 月 1 日或之前落成之的工廈的業主及佔用人，須提升建築物的消防裝置及設備和消防安全建造要求。

近年個別舊式工廈發生火警，引起公眾對舊式樓宇安全風險的關注。事實上，隨著《消防安全(商業處所)條例》(第 502 章)及《消防安全(建築物)條例》(第 572 章)的相繼實施，在 1987 年之前落成的建築物當中，工業大廈已成為唯一尚待提升消防安全標準的主要樓宇類別。同時，配合時代的轉變，越來越多的舊式工廈已變更為擴大用途，以納入更多不同種類的工商業和經濟活動，對工廈的消防安全亦帶來新的考驗。香港中華廠商聯合會認同，本港有必要透過立例完善舊式工業大廈的消防裝置和安全措施，加強對市民人身與財產安全的保障，亦可藉此提升工業大廈的商業價值。

但須留意的是，舊式工廈受制於原有結構和實際環境，要進行後加的改造並非易事；加之許多工廈的業權分散或是尚未成立業主立案法團，相關業主若要遵從擬議的新規管要求而為整幢工廈改裝消防設備，恐會遇到技術、操作甚至財務等方面的困難。本會希望，政府在制定和執行新法規時，應留意和體認業界的實際困難以及舊式工廈的客觀情況，並盡可能提供適切的支援。

例如，政府可除了為受影響的工廈提供技術方面的意見和協助之外，更須以開放、靈活的態度接納具彈性、因地制宜的改善方案。同時，政府亦應協助業權分散的工廈成立業主立案法團或者項目籌劃委員會；更可參考「樓宇更新大行動」的做法，設立提升工廈消防安全的專

總辦事處
HEAD OFFICE
香港中環干諾道中64-66號
廠商會大廈
CMA Building, 64-66 Connaught Rd,
Central, H.K.
電話 Tel: 2545 6166 / 2542 8600
傳真 Facsimile: 2541 4541
網址 Web Site: <http://www.cma.org.hk>
電郵 E-mail: info@cma.org.hk

旺角辦事處
MONGKOK OFFICE
九龍旺角彌敦道655號
19樓11室
Room 11, 19/F, 655 Nathan Road,
Mongkok, Kowloon
Tel: 2393 2189
Fax: 2789 1869

觀塘辦事處
KWUN TONG OFFICE
九龍觀塘巧明街111-113號
富利廣場23樓6室
Room 6, 23/F, Futura Plaza,
111-113 How Ming Street,
Kwun Tong, Kowloon
Tel: 2344 3380
Fax: 2790 4850

廣州代表處
GUANGZHOU OFFICE
中國廣州市越秀區豪賢路102號
匯德國際大廈2506室
郵編: 510055
Huide Business Tower 2506, Hao Xian Rd,
Yue Xiu District, Guangzhou, China
P.C.: 510055
Tel: (86) (20) 8129 8969
Fax: (86) (20) 8129 8875

廠商會檢定中心
CMA TESTING &
CERTIFICATION LABORATORIES
香港新界沙田火炭黃竹洋街9-13號
仁興中心1302室
Rm 1302, Yan Hing Centre,
9-13 Wong Chuk Yeung St, Fo Tan, Shatin, NT
Tel: 2698 8198 Fax: 2695 4177
Web Site: <http://www.cmatesting.org>
E-mail: info@cmatesting.org

項基金，為有關工程提供直接的財務支援，鼓勵業主更主動地配合新法例的實施。

本會重申，工業大廈是本港寶貴的資源，擔當著特殊的經濟功能；政府除了從收緊設施要求和加強監管力度入手之外，更應為舊工業大廈的持續發展制定全盤的政策，並提供誘因促使業主投資於工業樓宇的維護、改建和重建，讓工廈在更新後仍可延續「血脈」，繼續為工商業提供發展空間。

有關上述意見，如有任何疑問，請與本會政策研究總監顏紅曉先生(電話：2542 8631)聯絡為荷。

敬祝
政祺!

Handwritten signature in black ink, consisting of the characters '楊立門' (Yang Liman) in a cursive style.

香港中華廠商聯合會
行政總裁楊立門 GBS 太平紳士

二零一八年十月五日